



Утверждаю
Директор
ООО «Эксплуатация жилья»
Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и
текущему ремонту общедомового имущества МКД №60
по ул.Г.Родина на 2025 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный
Малярные работы					
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	15,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	M2	5,0		
4	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	M2	10,0		
5	Ремонт штукатурки цоколя и прямков	M2	2,0		
6	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	M2	18,0	май	Мастер Тарасова И.А.
7	Окраска детского игрового оборудования	M2	22,0	май	Мастер Тарасова И.А.
8	Окраска контейнеров	M2	8,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
Плотницкие, кровельные работы					
1	Замена стеклопакетов в местах общего пользования	M2	1,5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт	2,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Замена ручек, петель на дверях и окон.	шт	18,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	M2	10,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
5	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	2,0		
6	Герметизация фальшкровель и продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	10,0		
7	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
Сантехнические работы.					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	15,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20 мм	шт	25,0		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	25,0		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	5,0		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	9,0		
6	Смена трубопровода холодной воды	м/п	8,0		
7	Смена трубопровода горячей воды	м/п	4,0		
8	Смена трубопровода отопления	м/п	4,0		

9	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	4,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт	4,0		
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	8,0		
12	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	10,0		
13	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	16,0 12,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт	1,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Замена электропроводки	м/п	4,0		
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт	2,0		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт	4,0		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	300,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт	4,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	2686,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,2	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер



Тарасова И.А.